

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/1 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4552,20
Платежи на вывоз ТБО	64226,42
Платежи на содержание домофонов	43200,00
Платежи на содержание и техобслуживание	733976,03
Платежи на текущий ремонт	213810,00
Платежи на управление МКД	134667,68
Платежи на утилизацию ТБО	39778,80
Итого:	1234211,13

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1171213,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **308204,71** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1179444,42
в том числе:		
Иванова Н.Л. Списание материалов Стенд "Информационный "		2566,67
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/1, п.2-приварка, ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1, п.1-ремонт ствола мусоропровода		35398,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 1/1, п.1 между 1 и 2 этажами-замена мусороприемного клапана		3865,66
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/1, торец здания-ремонт металлического ограждения		618,35
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 12.09.2014 Герметизация стыков кровли Заречная 1/1-герметизация кровли над квартирами 36,73		13792,80
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1, п.2-отделочные работы		75654,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1, п.2-установка почтовых ящиков		21472,68
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1, п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		1639,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/1, п.2-ремонт подъезда отделочные работы		140392,00
Итого:		296017,51