

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/1** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/1 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3072,96
Платежи на вывоз ТБО	21648,44
Платежи на содержание домофонов	1684,00
Платежи на содержание и техобслуживание	290505,42
Платежи на текущий ремонт	25419,16
Платежи на управление МКД	45391,81
Платежи на утилизацию ТБО	13407,91
Итого:	401129,70

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **326878,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **190118,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		363003,67
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 15/1, п.2-установка доводчика		2396,33
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 15/1, п.2-демонтаж и монтаж металлической двери.		1180,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 15/1 п.2-изготовление металлической двери.		15436,19
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 278 от 13.03.2013 Аншлаг (металл.р-р 300x420мм) Аншлаг домовой Пионерская 15/1 р-р 1000x250 металлическая основа		2500,00
Иванова Н.Л. Стенд "Информационный "		5133,33
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 15/1-крепление информационных щитов		936,93
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 15/1, кв. 13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24-установка домофонной системы		6719,00
Итого:		34302,50