Приложение №1
к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	**г. Мегион, Нефтяников**	**дом №14**
Серия	№121	
Год постройки	1987	
Количество этажей	9	
Количество квартир	216	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: *общая площадь квартир* *площадь балконов, лоджий* *площадь нежилых помещений МКД* *площадь помещений общего пользования МКД*	14 061,40 11 435,20 771,90 216,6 1 637,60	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годыы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2793	
Кадастровый номер земельного участка	86:19:010404:95	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	**Характеристика**		
	Единица измерения	**Количество**	**Примечание**
Подъезды	шт	6	
Электрощитовые	шт м2	2 16,6	
Колясочные	шт м2	- -	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт м2	6 55,5	
Лестничные площадки с квартирами	шт м2	54 619,92	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт м2	48/12 321,96/33,36	
Лестничные марши	шт м2	102 361,44	
Чердаки Продухи	м2 шт	- -	
Подвал Продухи	м2 шт	1 427 9	
Входнын группы	шт	6	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	**Характеристика**		
	Единица измерения	**Количество**	**Примечание**
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3684,6	
Перегородки помещений общего пользования	м2	23,76	
Потолки помещений общего пользования	м2	1268,22	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	7376,16	
Перекрытия	шт м2	9 15913,8	
Покрытия	шт м2	1 1761,4	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1761,4	
Лифтовые шахты	шт	6	
Вентиляционные шахты	шт	36	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол Загрузочные клапаны	 шт м шт	 6 156 30	
Окна	шт м2	48 134,4	
Крыльца	шт м2	6 11,1	
Козырьки	шт м2	6 63,6	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	6	
Водосток: водосточные трубы водосточные желоба	 шт м шт м	 6 177 - -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	3	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	108	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	600	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	1450	
Автоматические выключатели	шт	672	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	230 6	
Выключатели освещения	шт	20	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	150	сталь
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	146	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	70	сталь
	Ø40	м/п	40	сталь
	Ø32	м/п	350	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	2700	сталь
	Ø15	м/п	1170	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	1	задвижки
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	2	задвижки
	Ø50	шт.	12	кран шаровой
	Ø50	шт.	13	задвижки
	Ø40	шт.	23	вентиль
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	48	вентиль
	Ø20	шт.	93	вентиль
	Ø15	шт.	171	вентиль
Элеваторный узел	№	шт.	6	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычеслитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			828	
Полотенцесушители	Ø		216	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	126	сталь
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	120	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	360	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	2	задвижки
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	37	кран шаровой
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	37	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	30	ППРС
	Ø76	м/п	220	сталь
	Характеристика			

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	720	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	1080	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	1	задвижки
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	50	кран шаровой
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	50	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		

Водоотведение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	530	
	Ø100	м/п	967	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	2793	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1761,4	
отмостка	м2	319,8	
усовершенствованное покрытие	м2	228,16	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	389,64	
тротуар	м2	94	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	63	
Кустарники	шт	13	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	156	
скамейки	шт	6	
урны	шт	6	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001
_____**А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК:

_____
_____
_____
_____
_____
_____