

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19/1** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19/1 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	348,05
Платежи на вывоз ТБО	13496,35
Платежи на содержание и техобслуживание	81499,84
Платежи на текущий ремонт	58425,40
Платежи на управление МКД	28298,36
Платежи на утилизацию ТБО	8359,04
<b>Итого:</b>	<b>190427,04</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **145008,60** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **156364,08** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>113930,15</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 19/1,эт.2-пожарный выход смена дверного блока		9041,00
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		1322,03
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
<b>Итого:</b>		<b>11379,98</b>