

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7 по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	666,58
Платежи на вывоз ТБО	6885,78
Платежи на содержание и техобслуживание	51621,05
Платежи на текущий ремонт	19280,08
Платежи на управление МКД	14437,88
Платежи на утилизацию ТБО	4264,64
Итого:	97156,01

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **78873,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **74707,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108974,41
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 7,п.2-плотничные работы		13549,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 7,п.2-ремонт подъезда отделочные работы		28923,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 7,п.2-установка почтовых ящиков		3612,38
Итого:		46084,38