Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3120,05
Платежи на вывоз ТБО	48354,93
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12790,58
Платежи на содержание домофонов	21600,00
Платежи на содержание и техобслуживание	557794,73
Платежи на текущий ремонт	143815,44
Платежи на управление МКД	101388,68
Платежи на утилизацию ТБО	29948,47
Итого:	**918812,88**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **890388,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **188918,66** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**843007,57**
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 8	6664,07
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 8	12544,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы8, 1,2 подъезды выход на кровлю-ремонт мягких кровель	68808,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 8,техподпоье-ремонт системы ГВС	68151,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 8,подвал-ремонтс системы ХВС	33065,00
Итого:	**189232,07**