

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14/1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	5619,52
Платежи на вывоз ТБО	217772,82
Платежи на содержание домофонов	219297,20
Платежи на содержание и техобслуживание	2443254,12
Платежи на содержание лифтов	674386,88
Платежи на текущий ремонт	892159,73
Платежи на управление МКД	456618,14
Платежи на утилизацию ТБО	134877,82
<b>Итого:</b>	<b>5043986,23</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **5071618,34** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **816317,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>4499460,85</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1, п.4-смена поручней		229,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14/1, п.2,4,5-укрепление каркаса металлических дверей выхода на кровлю		981,33
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14/1, п.1,6-ремонт ограждений		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 14/1		304633,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 14/1, п.6-ремонт металлических ограждений		327,11
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Заречная 14/1, кв.35,36,71,177-ремонт мягких кровель		224457,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1212 от 31.08.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 14/1		29234,17
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Заречная 14/1, кв.108-ремонт мягких кровель		45501,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1, п.4,5,6-ремонт машинных отделений(отделка)		53720,03
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 14/1, п.1,2,3 -ремонт входных групп, тамбуров		32494,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 14/1, подвал -ремонт системы отопления		131570,00
<b>Итого:</b>		<b>823473,75</b>