

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25 по улице Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	269,63
Платежи на вывоз ТБО	13924,07
Платежи на содержание и техобслуживание	74740,56
Платежи на текущий ремонт	69709,64
Платежи на управление МКД	29195,52
Платежи на утилизацию ТБО	8623,88
Итого:	196463,30

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **153785,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **125944,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		151860,81
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25,п.2-отделочные работы		51933,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25,п.1-установка почтовых ящиков		3596,99
Итого:		55529,99