Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **7/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **7/1** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1745,40
Платежи на вывоз ТБО	20657,65
Платежи на содержание домофонов	21760,00
Платежи на содержание и техобслуживание	292703,59
Платежи на текущий ремонт	82557,42
Платежи на управление МКД	44682,25
Платежи на утилизацию ТБО	10125,98
Итого:	**474232,29**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **298124,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **166925,88** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**403474,18**
в том числе: МЕГИОНГОРСТРОЙ. Текущий ремонт мест общего пользования МКД Док. 459 от 29.11.2011		59330,00
ООО"Сантехсервис №3". смена задвижек в системе отопления Док. от		16640,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		844,60
Итого:		**76814,60**