

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/2** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2124,81
Платежи на вывоз ТБО	30018,73
Платежи на содержание домофонов	31008,00
Платежи на содержание и техобслуживание	366586,00
Платежи на текущий ремонт	73012,88
Платежи на управление МКД	62942,40
Платежи на утилизацию ТБО	18592,12
<b>Итого:</b>	<b>584284,94</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **544016,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **140046,64** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>548050,41</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 25/2, п.2-демонтаж и монтаж металлического дверного полотна		2036,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 25/2, п.2-утепление металлического дверного полотна		4078,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 25/2, п.2-изготовление металлического дверного полотна		5206,68
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 25/2, п.2-укрепление каркаса металлической, домофонной двери		618,35
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Свободы 25/2		92549,76
<b>Итого:</b>		<b>104489,61</b>