

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18/1** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18/1 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1386,44
Платежи на вывоз ТБО	13431,22
Платежи на содержание и техобслуживание	67155,67
Платежи на текущий ремонт	71054,64
Платежи на управление МКД	28162,06
Платежи на утилизацию ТБО	8318,64
Итого:	189508,67

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **186811,15** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **30916,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		94438,69
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября д.18/1, п.1,2,3-ремонт козырька		5343,74
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 18/1-ремонт цоколя		633,77
Итого:		5977,51