

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5574,57
Платежи на вывоз ТБО	215955,38
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37617,92
Платежи на содержание и техобслуживание	2375503,70
Платежи на содержание лифтов	929297,66
Платежи на текущий ремонт	633930,09
Платежи на управление МКД	452807,82
Платежи на утилизацию ТБО	133752,31
Итого:	4784439,45

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4602575,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **828260,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4527155,19
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.2,3,4,5,6-изготовление и установка стоек под козырёк (5шт)	14868,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.3 - приварка пластины на металлическую дверь под доводчик	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1,2-смена поручней-7шт	2102,91
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1,3-устройство подъездных скатных козырьков	79321,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.2-смена дверного блока	11292,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1-смена створок, остекление	4062,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.2 -ремонт подъезда(отделка)	205553,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, кв. 147, 151, тех.подполье-ремонт системы ГВС	7714,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.2-ремонт системы отопления	13640,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, тех.подполье-ремонт системы ГВС	219216,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п.1 -ремонт подъезда(отделка)	95060,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.1-ремонт системы отопления	13585,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/4, тех.подполье-ремонт системы ГВС	19957,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п.2 -ремонт тамбура (отделка)	5773,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п.1 -ремонт подъезда(отделка)	114309,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, п.1 -установка почтовых ящиков	18037,04
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4-приварка ливневки	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1,2-ремонт мусорокамер (отделка)	7967,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1,2-ремонт входных групп (отделка)	11724,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/4, п.1,6-монтаж ограждения газона	14850,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.1 -ремонт подъезда(отделка)	1266,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4- герметизация швов машинного отделения	15017,97
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/4, кв.214-ремонт мягкой кровли	1796,36
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1311 от 30.11.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 3/4	19340,61
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/4, п.2-установка почтовых ящиков	17404,94

Итого:

914511,45