

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 9/а по улице Таежная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9/а по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция  | 119,22                |
| Платежи на вывоз ТБО   | 9255,49               |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров                         | 4717,16               |
| Платежи на содержание и техобслуживание                              | 30751,48              |
| Платежи на текущий ремонт  | 4597,84               |
| Платежи на управление МКД  | 8956,80               |
| Платежи на утилизацию ТБО  | 5732,36               |
| Итого:   | <b>64130,35</b>       |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **39158,30** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **71178,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ  | Стоимость запланиров-х работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций   |                              | <b>50630,68</b>                        |
| в том числе:  |                              |  |
| ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 9а,п.2-ремонт козырька |                              | 1739,87                                |
| ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 9а,п.1-смена оконной створки             |                              | 2312,00                                |
| Итого:  |                              | <b>4051,87</b>                         |