

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 937,92 |
| Платежи на вывоз ТБО | 7269,36 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 51305,44 |
| Платежи на текущий ремонт | 23307,41 |
| Платежи на управление МКД | 15241,46 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 4501,99 |
| Итого: | 102563,58 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **89379,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **43568,19** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 71752,23 |
| в том числе: | | |
| ООО "Сантехсервис №3" Док № 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Чехова 11-установка унитаза | | 8440,00 |

Итого: **8440,00**