

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 5 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1307,93
Платежи на вывоз ТБО	11924,60
Платежи на содержание и техобслуживание	142710,10
Платежи на текущий ремонт	31695,92
Платежи на управление МКД	25003,16
Платежи на утилизацию ТБО	7385,36
<b>Итого:</b>	<b>220027,07</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **254805,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **188492,45** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>238069,87</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 5,п.2-закрепление нащельника на дверном металлическом полотне входной группы		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 5,п.2-отделочные работы		29431,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 5,п.1-отделочные работы		31513,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 5,п.1,2-установка почтовых ящиков		10282,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 5,п.2-установка доводчика		2154,03
<b>Итого:</b>		<b>73998,60</b>