

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Театральный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3 по улице Театральный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6166,58
Платежи на вывоз ТБО	68267,94
Платежи на содержание домофонов	25607,93
Платежи на содержание и техобслуживание	794077,98
Платежи на текущий ремонт	205670,44
Платежи на управление МКД	143143,55
Платежи на утилизацию ТБО	42281,56
Итого:	1285215,98

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1119509,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **500689,32** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1218700,44
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Театральный проезд 3, тех.подполье-смена запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения		84917,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 3-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием		96497,46
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Театральный проезд 3 утепление и герметизация стыков (деформационный шов)		17934,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Театральный проезд 3, кв.65-утепление чердачного перекрытия		40065,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Театральный проезд, 3 кв.32-ремонт системы ГВС		6547,00
АЖУРСЕРВИС Док№ 96 от 05.11.2013 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Театральный проезд 3		39790,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Театральный проезд 3		1790,00

Итого: **287540,46**