Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3926,40
Платежи на вывоз ТБО	46814,71
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12685,25
Платежи на содержание домофонов	43144,00
Платежи на содержание и техобслуживание	537310,72
Платежи на текущий ремонт	140745,05
Платежи на управление МКД	98159,49
Платежи на утилизацию ТБО	28854,53
Итого:	**911640,15**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **916481,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **114520,26** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**890518,47**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 10/1,п .2 - укрепление каркаса металлической домофонной двери		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 10/1		143521,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 10/1		29106,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы10/1,премыкания-ремонт мягких кровель		33929,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 10/1,п.2-приварка навесов на металлическую, домофонную дверь под электромагнитный замок		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10/1,п.1 -ремонт системы ГВС		7961,00
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 30.09.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 10/1		13328,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 10/1,п.1,подвальное помещение-изготовление метеллической двери, демонтаж и монтаж металлической двери		7837,57
Итого:		**236336,79**