Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **36** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 36 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5396,15
Платежи на вывоз ТБО	140169,36
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	18992,76
Платежи на содержание домофонов	55380,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1677439,59
Платежи на содержание лифтов	352598,72
Платежи на текущий ремонт	518210,70
Платежи на управление МКД	292862,99
Платежи на утилизацию ТБО	86462,60
Итого:	**3147512,87**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2923640,36** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **722669,19** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2797829,69**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 36,п.3- демонтаж и монтаж металлической двери 3м2		3085,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 36,п.3- изготовление домофонной, металлической двери 2,15*1,4м		9901,06
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36,п.3-устройство 2-х скатного подъезного козырька		51887,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 412 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36, тех подполье-ремонт системы ХВС		225969,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 36		61201,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 36		15233,90
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы36,кв.116-ремонт мягких кровель		88207,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 36,п.3-установка стоек под козырёк		13829,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 36-ремонт цоколя с окраской		28580,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36,кв.37 -ремонт системы канализации		8003,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 36,техподполье -ремонт системы отопления		5498,00
Итого:		**511393,96**