

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5622,66
Платежи на вывоз ТБО	290472,43
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	50598,41
Платежи на содержание домофонов	106272,00
Платежи на содержание и техобслуживание	3230801,40
Платежи на содержание лифтов	899519,28
Платежи на текущий ремонт	1169374,70
Платежи на управление МКД	609052,81
Платежи на утилизацию ТБО	179904,10
Итого:	6541617,79

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **6100490,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1416259,07** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5913388,36
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв.138,142- ремонт системы ГВС и ХВС	9504,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, п.2- ремонт системы отопления	13016,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.1,2,3,4,5,6,7,8-изготовление и установка стоек под козырёк (8шт)	23789,44
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.1,2-устройство подъездных скатных козырьков	79321,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина, 14 п.2 -ремонт подъезда(отделка)	43066,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.2-смена поручней (5шт)	1091,24
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.2-смена створок, остекление	5633,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина14, п.2 -ремонт подъезда(отделка)	94105,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина14,кв.153-ремонт системы ГВС,ХВС	6375,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина14,п.2-ремонт системы отопления	11029,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.7,эт.4-укрепление металлических перильных ограждений	1510,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.5-приварка пластины на металлическую дверь под доводчик	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 14	40285,34
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14, п.2 -ремонт подъезда(отделка)	74844,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина14,кв.186-ремонт системы ГВС,ХВС	9146,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.1-ремонт ограждений	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14,п.2-установка почтовых ящиков	18037,75
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Сутормина 14-ремонт мягких кровель	129222,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.6-приварка урны к металлической секции	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.1-ремонт тамбура (отделка)	7385,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.2-ремонт тамбура (отделка)	7044,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.2-ремонт входных групп (отделка)	5768,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14,п.1-ремонт входных групп (отделка)	5945,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Сутормина 14	84917,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.6-приварка скамьи	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.2-приварка пластины на металлическую,домофонную дверь под электромагнитный замок	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	102016,19
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14,кв.202,206-ремонт системы ГВС и ХВС	8575,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14- герметизация швов машинного отделения	14126,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14,п.1,2-приварка дополнительных металлических прутьев на решетки подвальных окон	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв.219,2231-ремонт системы ГВС	7910,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв.83,87,91-ремонт системы ГВС, ХВС	27687,00

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв.3-ремонт системы ГВС, ХВС	9609,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 14, кв. 141, 142, 143, 214-ремонт мягкой кровли	2223,31
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 14, п.8- восстановление обшивки на металлической, домофонной двери	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв. 157, 161, 165, 169-ремонт системы ХВС и ГВС	19990,00
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 30.09.2013 Утепление и герметизация стыков Сутормина 14	1274,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14, п.5, 8-ремонт машинног отделения (отделка)	35279,76
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв. 243, 247-ремонт системы ГВС, ХВС	15563,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, Т4, подвал, п. 1-6-ремонт системы ГВС	307830,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв. 147-ремонт системы ГВС	3862,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 14, кв. 81, 85, 89, 93, 97-ремонт системы ХВС, ГВС	30228,00
Итого:	1259496,91