

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1076,32
Платежи на вывоз ТБО	13903,61
Платежи на содержание и техобслуживание	92212,89
Платежи на текущий ремонт	51218,71
Платежи на управление МКД	29152,73
Платежи на утилизацию ТБО	8611,10
Итого:	196175,36

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **160682,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **105395,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		170250,16
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 27/1		1048,90
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1, п.2-смена крыльца, козырька		44533,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 27/1, кв.10,11,12-ремонт системы ХВС и отопления		10241,00
Итого:		55822,90