

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Губкина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Губкина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5648,82
Платежи на вывоз ТБО	218792,63
Платежи на содержание домофонов	101874,29
Платежи на содержание и техобслуживание	2431179,44
Платежи на содержание лифтов	926866,06
Платежи на текущий ремонт	673801,81
Платежи на управление МКД	459162,56
Платежи на утилизацию ТБО	135621,87
Итого:	4952947,48

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4669785,51** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1148999,63** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4862424,35
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Губкина 17	29556,31
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, кв. 79, 83 щитовая-ремонт системы ГВС	7076,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17, п.4-смена дверного блока, перегородки	16333,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, п.4-ремонт системы отопления	27055,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17, п.4- смена дверного блока(выход на крышу)	6639,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17, п.4 -ремонт подъезда(отделка)	213002,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17, п.4эт.2-замена мусороприёмных клапанов	3481,61
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17, п.2-ремонт ограждений	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17, п.4-установка почтовых ящиков	19603,81
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17, п.4-смена оконных створок	3896,00
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Губкина 17, п.4, 6, кв. 214, 215 -ремонт мягких кровель	224457,00
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Губкина 17	260876,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17, п.1-восстановление обшивки на металлической домофонной двери	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17, п.4-ремонт входных групп (отделка)	7979,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17, п.5-восстановление обшивки на металлической, домофонной двери	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, кв. 86, 90, 94-ремонт системы ГВС	6628,00
Иванова Н.Л. Секции металлического ограждения	1889,66
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17-изготовление и установка парапетов	22196,20
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, п.5, 6-ремонт системы отопления	128404,00
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Губкина 17, кв. 180-ремонт мягких кровель	45501,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17, п.5-6-приварка доп. метал. прутьев на подвальные окна	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17, п.1-приварка проушин на металлический люк выхода на кровлю	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, кв. 8, 12, 16-ремонт системы ГВС и ХВС	18346,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Губкина 17, п.2, 4-ремонт системы отопления	18915,00

Итого:

1063470,14