Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **38** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 38 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	9482,49
Платежи на вывоз ТБО	244905,34
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37921,04
Платежи на содержание домофонов	137408,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2649697,93
Платежи на содержание лифтов	917989,98
Платежи на текущий ремонт	900609,39
Платежи на управление МКД	513508,45
Платежи на утилизацию ТБО	151680,96
Итого:	**5563203,58**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **5640043,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **691724,38** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторониx огранизаций		**5164359,33**
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.2 - укрепление каркаса металлической двери-вход в подсобное помещение	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.1 - приварка крышки ящика под блок вызова на металлической двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 38	35631,99
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 38, п.3-установка почтовых ящиков	16977,37
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38, тех.подполье-ремонт системы отопления,ХВС,ГВС	229234,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 38,п.6-смена дверного блока	8332,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 38	104909,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы38,кв.101,103-ремонт мягких кровель	89271,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 38,п.2 -ремонт тамбура, входной группы(отделка)	11546,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,п.4-ремонт системы отопления	8307,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,кв.153-ремонт системы ГВС и ХВС	6034,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 5 от 30.11.2013 ремонт подъездов в жилых домах Свободы 38,п.5- ремонт подъезда	238516,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 38,п.1- приварка пластины на метал.домофонную дверь под доводчик	327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38-ремонт системы ГВС и ХВС	230696,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38,п.5-ремонт системы отопления	14917,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 38-ремонт системы канализации	89301,00
Итого:	**1084653,69**