

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 28 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2761,88
Платежи на вывоз ТБО	102109,82
Платежи на содержание домофонов	24641,07
Платежи на содержание и техобслуживание	1000957,64
Платежи на текущий ремонт	506097,55
Платежи на управление МКД	213866,23
Платежи на утилизацию ТБО	62507,54
Итого:	1912941,73

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1607412,77** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **848520,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1692392,87
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пр.Победы 28,п.1-ремонт подъезда(отделка)		132474,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 28		2188,80
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы,28,п.1-смена остекления		841,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 28,п.3-установка почтовых ящиков		13040,10
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 28,п.1-установка почтовых ящиков		13073,14
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 28,тех.подполье-ремонт системы отопления		29768,00
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 28		319627,00
Итого:		511012,04