

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	8003,09
Платежи на вывоз ТБО	155096,86
Платежи на содержание домофонов	83406,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1629832,47
Платежи на текущий ремонт	647433,56
Платежи на управление МКД	325208,94
Платежи на утилизацию ТБО	96102,43
Итого:	2945083,35

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2278316,75** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1849222,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2619147,36
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14- ремонт системы ГВС,ХВС	18619,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы14,тех.подполье-ремонт системы ГВС,ХВС	18138,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы14,п.7 -ремонт подъезда(отделка)	67973,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы14,п.6 -ремонт подъезда(отделка)	73716,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы14,п.7-установка почтовых ящиков, смена поручня, остекление оконных створок	7716,19
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы14,п.7-смена оконных створок	8189,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы14,п.6-смена оконных створок	5934,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1141 от 30.06.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 14	3550,66
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 14,п.6-установка почтовых ящиков	8190,39
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,тех.подполье-ремонт системы канализации	10737,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр-т Победы 14-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	55029,85
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14, кв.24 стоматология 4-ремонт системы ХВС	3276,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,п.5,6,7-ремонт системы канализации	205744,00
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Победы 14,кв.98-ремонт мягких кровель	46798,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 14,п.1 -ремонт тамбуров(отделка)	6356,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,техподполье-ремонт системы отопления и ГВС	28169,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 631 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы 14,п.2 - смена дверного блока выхода на крышу	6342,51
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,кв.71-ремонт системы ГВС	4133,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,кв.24-ремонт системы отопления	10441,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 14,тех.подполье-ремонт системы ХВС	70812,00

Итого:

659864,60