

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4223,65
Изготовление технической документации	116867,48
Платежи на вывоз ТБО	218248,69
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38017,30
Платежи на содержание домофонов	55604,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2478165,22
Платежи на содержание лифтов	675860,44
Платежи на текущий ремонт	711063,97
Платежи на управление МКД	457616,24
Платежи на утилизацию ТБО	135172,23
Итого:	4890839,22

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4822175,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **910201,75** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4441643,95
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2, п.1,3,6 -изготовление и установка стоек под козырёк (3шт)		8921,04
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей2, п.1,2,6-устройство 2-х скатных подъездных козырьков		119238,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей2,п.1тех.подполье-ремонт системы ГВС		5968,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2-ремонт системы ГВС		11239,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2,п.6-ремонт ограждений		327,11
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 2, п.3,4,5,6-ремонт мягких кровель		91438,00
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 2		361620,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1141 от 30.06.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2		29147,59
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2,тех.подполье-ремонт системы ХВС		261407,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2- герметизация швов машинного отделения		10141,18
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2,п.2,4-ремонтмежпанельных стыков машинных отделений, мягкой кровли		3508,51
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2,п.3-ремонт системы отопления		10004,00

Итого:

912959,43