

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2819,97
Платежи на вывоз ТБО	109231,79
Платежи на содержание и техобслуживание	1253691,81
Платежи на содержание лифтов	338967,47
Платежи на текущий ремонт	418599,43
Платежи на управление МКД	229032,95
Платежи на утилизацию ТБО	67651,95
Итого:	2419995,37

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2384236,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **302967,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2329354,20
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 4		15535,08
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 4, тех.подполье-ремонт системы ГВС, ХВС		171458,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4-изготовление и установка парапетов		27334,28
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 604 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Победы 4,п.1-ремонт мягкой кровли		17363,40
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4,п.3 -ремонт тамбура(отделка)		11966,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4,п.3 -ремонт входных групп(отделка)		9961,31
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Проспект Победы 4, кв.107-ремонт мягких кровель		56341,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4,п.3-ремонт подъезда(отделка)		88959,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4,п.3 -ремонт подъезда(отделка)		143471,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 4,п.3-установка почтовых ящиков		17359,04
Итого:		559748,11