

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **48** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 48 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1732,54
Платежи на вывоз ТБО	53667,04
Платежи на содержание и техобслуживание	548437,64
Платежи на текущий ремонт	240634,60
Платежи на управление МКД	112527,20
Платежи на утилизацию ТБО	33238,48
Итого:	990237,50

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1355107,33** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **204162,33** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		798494,51
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 48, кв.35,40-ремонт системы ГВС		12162,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 48, п.2-ремонт покрытия пола из плитки		24645,12
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 48, кв.49-ремонт примыканий мягкой кровли		49820,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 48, кв.49-ремонт мягких кровель		75712,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 31.12.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 48		6618,07
Итого:		168957,19