

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4667,89
Платежи на вывоз ТБО	90444,09
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6419,01
Платежи на содержание и техобслуживание	1255688,12
Платежи на содержание лифтов	117283,52
Платежи на текущий ремонт	283581,20
Платежи на управление МКД	189639,41
Платежи на утилизацию ТБО	56016,20
<b>Итого:</b>	<b>2003739,44</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1858251,59** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **549163,77** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1914876,95</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2/2-ремонт системы отопления		21660,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/2, п.1-изготовление и установка ступеней (1шт)		468,87
ЗСС ООО Док№ 3 от 31.03.2013 ремонт подъездов в жилых домах 8 этаж Строителей 2/2,эт.8 - ремонт подъезда		157920,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/2		11153,77
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/2		56840,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2-изготовление, установка парапетов из листа оцинкованного		33079,54
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2-устройство отмостки без щебеночного основания		28386,62
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2, этаж 3,4,7-смена створок оконных, установка отливов		18920,64
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2/2,тех.подполье-ремонт системы отопления		58822,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/2-установка металлических решеток на подвальные окна		4986,00
<b>Итого:</b>		<b>392237,44</b>