

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **20/4** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 20/4 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	116,05
Платежи на вывоз ТБО	8996,98
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2960,32
Платежи на содержание и техобслуживание	60307,88
Платежи на текущий ремонт	30124,80
Платежи на управление МКД	18864,40
Платежи на утилизацию ТБО	5572,16
Итого:	126942,59

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **129564,99** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **44495,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		130856,87
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 20/4, кв.6-ремонт шиферной кровли		37574,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 20/4-ремонт штукатурки фасада		17822,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 316 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 20/4, кв. 11, 12-ремонт шиферной кровли		1636,36
Итого:		57032,36