Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/3** по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/3 по улице Нефтепромышленная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	192,36
Платежи на вывоз ТБО	3988,82
Платежи на содержание и техобслуживание	26330,59
Платежи на текущий ремонт	14517,06
Платежи на управление МКД	8461,29
Платежи на утилизацию ТБО	2658,70
Итого:	**56148,82**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **46030,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **78813,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**38872,31**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтепромышленная 11/3-смена дверного блока		6268,00
Итого:		**6268,00**