

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1429,11
Изготовление технической документации	32007,40
Платежи на вывоз ТБО	44296,32
Платежи на содержание и техобслуживание	518692,66
Платежи на текущий ремонт	100594,61
Платежи на управление МКД	92879,05
Платежи на утилизацию ТБО	27434,94
Итого:	817334,09

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **871305,12** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **161101,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		643130,01
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 12		1157,06
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 12, кв.20-ремонт мягкой кровли		10985,74
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 12, кв.19-ремонт кровли из направляемого покрытия		47081,56
Итого:		59224,36