

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/1 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4597,47
Платежи на вывоз ТБО	44537,07
Платежи на содержание и техобслуживание	573517,45
Платежи на текущий ремонт	78154,40
Платежи на управление МКД	93383,57
Платежи на утилизацию ТБО	27583,79
Итого:	821773,75

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **759565,73** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **189042,12** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		785765,09
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1/1п.1 -восстановление обшивки на металлической домофонной двери		327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 1/1, кв.35,46- ремонт системы ГВС, ХВС		14171,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 1/1, кв.23,24- ремонт системы ГВС, ХВС		14913,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 1/1		1521,19
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 1/1, кв.7-герметизация швов плит перекрытия со стороны подвала		10678,00
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 1/1-ремонт мягких кровель		8673,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 1/1, кв.4-ремонт системы ГВС		5405,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 1/1- ремонт мягкой кровли		8709,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 1/1, п.1 эт.1-укрепление металлических ограждений на лестничном марше		327,11
Тулпарханова Р.М. Док№ 4 от 28.11.2013 Ремонт Строитенлей1/1, кв.47-ремонт кирпичной кладки балкона		77617,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей1/1, п.1-установка доводчиков		2365,87
Итого:		144708,00