

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	727,51
Платежи на вывоз ТБО	9394,98
Платежи на содержание и техобслуживание	58187,90
Платежи на текущий ремонт	38731,12
Платежи на управление МКД	19699,08
Платежи на утилизацию ТБО	5818,84
Итого:	132559,43

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **94669,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **74737,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		120686,59
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 13,п.1,2-установка жалюзийной решетки		8444,24
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 13,п.1-ремонт подъезда отделочные работы		32727,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 13,п.1-ремонт узла ввода,смена наличников		1900,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 13,п.1-установка почтовых ящиков		4283,14
Итого:		47354,38