Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 25 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	269,55
Платежи на вывоз ТБО	13924,09
Платежи на содержание и техобслуживание	74740,58
Платежи на текущий ремонт	69709,63
Платежи на управление МКД	29195,55
Платежи на утилизацию ТБО	8623,87
Итого:	**196463,27**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **156051,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **83267,40** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**167087,27**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25,п.2,3-смена козырька-п.3, устр. ограждения крылец п.2,3		17144,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25,п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		53858,00
Итого:		**71002,00**