

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/1** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/1 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2445,00
Платежи на вывоз ТБО	63160,76
Платежи на содержание домофонов	58848,00
Платежи на содержание и техобслуживание	672350,00
Платежи на текущий ремонт	255900,08
Платежи на управление МКД	132433,08
Платежи на утилизацию ТБО	39118,37
Итого:	1224255,29

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1506674,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **273773,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1031476,00
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16/1, кв.18-ремонт участка сисъемы отопления		7698,00
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Садовая 16/1		195206,22
Итого:		202904,22