Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	531,24
Платежи на вывоз ТБО	6263,94
Платежи на содержание и техобслуживание	45264,06
Платежи на текущий ремонт	23882,58
Платежи на управление МКД	12859,80
Платежи на утилизацию ТБО	4024,91
Итого:	**92826,53**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **83290,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **26532,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**89 289,11**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.1,2-смена шифера на козырьках		2196,00
ЗСС ООО Док№ 8 от 30.06.2012 Ремонт подъезда		30162,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-устройство конька из листовой стали		740,00
Итого:		**33098,00**