

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	727,32
Платежи на вывоз ТБО	9395,05
Платежи на содержание и техобслуживание	58187,78
Платежи на текущий ремонт	38731,13
Платежи на управление МКД	19699,11
Платежи на утилизацию ТБО	5818,85
Итого:	132559,24

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **111197,05** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **36848,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		90757,32
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 13, кв.8-ремонт системы ХВС		13461,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 13, п.1,2-ремонт пола, смена ступеней		4119,00
Итого:		17580,00