

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25** по улице **Новая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25 по улице Новая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	912,12
Платежи на вывоз ТБО	10098,87
Платежи на содержание и техобслуживание	64110,08
Платежи на текущий ремонт	39938,68
Платежи на управление МКД	21174,67
Платежи на утилизацию ТБО	6254,69
Итого:	142489,11

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **172550,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **60950,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		131649,06
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Новая 25		1421,21
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая25-смена оконных створок 3шт.		7629,72
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.2-ремонт душевых (плотничные работы)		6152,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.1,2-устройство 2-х скатных козырьков		17501,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Новая 25,п.2-душевые отделка		18411,00
Итого:		51114,93