

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	5570,20
Платежи на вывоз ТБО	123311,71
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19093,25
Платежи на содержание домофонов	116010,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1373920,53
Платежи на содержание лифтов	363567,44
Платежи на текущий ремонт	511539,86
Платежи на управление МКД	258555,55
Платежи на утилизацию ТБО	76372,99
<b>Итого:</b>	<b>2847941,53</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2899631,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **390054,00** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2614744,40</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14, п.2- приварка пластины на металлическую дверь под электромагнитный замок		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Садовая 14		169785,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14, п.1-приварка скамьи, урны		327,11
ООО "Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 14, техподполье -ремонт системы канализации		8111,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 14-узел учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения		288000,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1311 от 30.11.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 14		12372,82
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14, п.1- приварка скамьи к метал. ограждению		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14, п.2-восстановление обшивки на метал. домофонной двери		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14-изготовление и монтаж металлических решеток на подвальные окна		15807,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 14, подвал-ремонт системы ГВС и ХВС		95982,00

Итого:

**591366,26**