

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1005,62
Платежи на вывоз ТБО	9168,76
Платежи на содержание и техобслуживание	52705,11
Платежи на текущий ремонт	41583,86
Платежи на управление МКД	19224,46
Платежи на утилизацию ТБО	5678,55
Итого:	129366,36

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **128988,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **27347,54** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		121352,77
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 18,-ремонт системы отопления		1842,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах 50 лет Октября 18,п.2- ремонт подъезда		26221,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах 50 лет Октября 18,п.1- ремонт подъезда		25985,00
Итого:		54048,00