Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	122,92
Платежи на вывоз ТБО	9530,75
Платежи на содержание и техобслуживание	35417,63
Платежи на текущий ремонт	8362,27
Платежи на управление МКД	9223,20
Платежи на утилизацию ТБО	5902,75
Итого:	**68559,52**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **60032,14** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **12188,60** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**133175,10**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 9		65059,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 9-ремонт системы отопления,ХВС		18232,00
Итого:		**83291,00**