

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/3** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывается в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/3 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	182,48
Платежи на вывоз ТБО	9428,45
Платежи на содержание и техобслуживание	54867,04
Платежи на текущий ремонт	42944,52
Платежи на управление МКД	19769,16
Платежи на утилизацию ТБО	5839,44
Итого:	133031,09

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **105207,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **59500,46** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108102,49
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док № 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 21/3, кв.6-8- ремонт системы ХВС		13062,00
ЛИГА-ПРИНТ Док № 277 от 13.03.2013 Аншлаг (металл.р-р 300х420мм) Аншлаг (металл р-р 300х420 мм.)		630,00
ООО "ЖЭУ №6" Док № 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 21/3, п.1-ремонт козырька		1148,54
ООО "Сантехсервис №3" Док № 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 21/3, кв.2-ремонт системы ХВС		16754,00
ООО "ЖЭУ №6" Док № 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 21/3, п.1-ремонт конька		740,94
ООО "ЖЭУ №6" Док № 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 21/3, кв.8-смена фановых		2850,28
ООО "ЖЭУ №6" Док № 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 21/3, кв.8-смена карниза		3574,54
Итого:		38760,30