

**Отчет**

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	3235,54
Платежи на вывоз ТБО	50150,77
Платежи на содержание домофонов	27534,00
Платежи на содержание и техобслуживание	580775,22
Платежи на текущий ремонт	154980,54
Платежи на управление МКД	105154,32
Платежи на утилизацию ТБО	31060,86
<b>Итого:</b>	<b>952891,25</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **952931,79** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **170617,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>787899,11</b>
<b>в том числе:</b>		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 4, п. 1,2,3,4-установка почтовых ящиков		26157,29
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 4		68405,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 4, п. 1,2,3-отделочные работы		7865,00

**Итого: 102427,29**