

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1585,64
Платежи на вывоз ТБО	13654,42
Платежи на содержание и техобслуживание	83159,08
Платежи на текущий ремонт	57171,72
Платежи на управление МКД	28630,06
Платежи на утилизацию ТБО	8456,88
Итого:	192657,80

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **197753,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **40937,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		157339,87
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док № б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/3, кв.2,4-ремонт балконов		50643,82

Итого: 50643,82