

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **26** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 26 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3728,19
Платежи на вывоз ТБО	82551,18
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12781,79
Платежи на содержание и техобслуживание	992205,76
Платежи на содержание лифтов	231140,83
Платежи на текущий ремонт	282269,52
Платежи на управление МКД	173090,56
Платежи на утилизацию ТБО	51128,32
Итого:	1828896,15

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1755877,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **377199,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1520658,74
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 26,п.2-демонтаж и монтаж металлического дверного блока		2036,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 26,п.2-утепление металлического дверного блока		4078,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 26,п.2-изготовление металлического дверного блока		6559,98
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 26,кв.1,техподполье-ремонт системы канализации		6611,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 26,кв.78,79-ремонт мягких кровель		56940,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 26,п.2(частичный ремонт)- ремонт примыканий мягкой кровли		24872,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1708 от 30.09.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 26		15111,04
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 26-установка парапетов		63251,00
Итого:		179459,84