

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1744,84
Платежи на вывоз ТБО	54082,60
Платежи на содержание домофонов	48996,00
Платежи на содержание и техобслуживание	629795,82
Платежи на текущий ремонт	165386,28
Платежи на управление МКД	113398,40
Платежи на утилизацию ТБО	33495,84
Итого:	1046899,78

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **926579,60** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **373955,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		892434,01
в том числе:		
МЕГАПРОЕКТ Док№ 112 от 07.03.2013 Утепление фасадов многоквартирного жилого дома по адресу : Строителей 7/1 Строителей 7/1-проектная документация		85646,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 7/1-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 7/1,п.1,2,3-монтаж металлического ограждения		11041,94
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1,п.2-смена дверного блока		12152,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1311 от 30.11.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 7/1		1137,90
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 7/1-установка жалюзийной решетки		4126,59
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 7/1,узел ввода-ремонт системы отопления		16443,00
Итого:		130874,54