

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	699,36
Платежи на вывоз ТБО	9032,24
Платежи на содержание и техобслуживание	54426,06
Платежи на текущий ремонт	38750,98
Платежи на управление МКД	18938,40
Платежи на утилизацию ТБО	5594,16
<b>Итого:</b>	<b>127441,20</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **133235,54** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **68647,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>108873,53</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 17, кв.6, 14-ремонт шиферной кровли		4332,63
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 17-устройство отмостки без щебеночного основания		35004,70
<b>Итого:</b>		<b>39337,33</b>