

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	8294,93
Платежи на вывоз ТБО	183647,54
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	24881,58
Платежи на содержание домофонов	76954,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2003535,08
Платежи на содержание лифтов	449045,18
Платежи на текущий ремонт	900460,77
Платежи на управление МКД	385066,41
Платежи на утилизацию ТБО	113742,96
Итого:	4145628,45

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4076599,84** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **816359,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3635613,46
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14,п.4-укрепление каркаса металлической двери вход в подъезд	577,17
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14,кв.156-утепление чердачного перекрытия	73773,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,кв.131-ремонт системы канализации	6215,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1507 от 30.04.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 14	30152,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,п.1-ремонт системы отопления	7701,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,подвал-ремонт системы канализации,отопления	238690,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 14,кв. 120,125-ремонт системы канализации	8641,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14,кв.37,39,77,115,117,153,156-установка парапетов	37948,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 14 (166,40 пог.м.)	81536,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 14,п.1,23,(частичный ремонт над подъездами)- ремонт примыканий мягкой кровли	31088,00
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Кузьмина 14-утепление и герметизация швов (6,3 пог.м)	3087,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 14,п.4 (за домом)-приварка желоба кливневой трубе	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14,п.1-установка почтовых ящиков	21450,92
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 14,п.1-ремонт подъезда отделочные работы	263605,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина14,п.1-ремонт системы отопления	24200,00
Итого:	829282,59