

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1088,68
Платежи на вывоз ТБО	9376,35
Платежи на содержание и техобслуживание	55773,48
Платежи на текущий ремонт	40590,27
Платежи на управление МКД	19659,94
Платежи на утилизацию ТБО	5807,38
Итого:	132296,10

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **108222,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **78861,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		121397,27
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9/2-ремонт штукатурки фасада		42367,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9/2-ремонт штукатурки фасада		8450,00
Итого:		50817,00