

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/4** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/4 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	120,72
Платежи на вывоз ТБО	9350,26
Платежи на содержание и техобслуживание	61711,69
Платежи на текущий ремонт	35349,88
Платежи на управление МКД	19605,44
Платежи на утилизацию ТБО	5791,12
Итого:	131929,11

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **117157,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **54609,10** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		121355,03
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 15/4, кв.4-ремонт шиферной кровли		6946,38
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 15/4, п.1-отделочные работы		27331,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 796 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 15/4, п.1-ремонт карниза		10881,66
Итого:		45159,04